



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení

Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI 14247/V-043/2024/Šk

Č. j.: MUBI 18940/2024

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba
Jana Škaloudová, Bc.

Tel.: 417 810 874

E-mail: skaloudova@bilina.cz

Datum: 30.04.2024

XXM projekt s.r.o.
Pan Petr Beran - jednatel
Jabloňová 2136/11
106 00 Praha 10

„Obnova parteru před hlavní budovou lázní Kyselka v Bílině“ - souhrnné vyjádření oddělení životního prostředí

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – oddělení životního prostředí (dále jen „MÚ Bílina, ODŽPaSÚ“), obdržel dne 28.03.2024 Vaši žádost o souhrnné vyjádření oddělení ŽP pro účely vydání stavebního povolení. K žádosti byla doložena projektová dokumentace z 03/2024, kterou vypracoval Ing. Michal Pertlíček a pan Petr Beran, zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslav Svěrek, ČKA: 02697 a plná moc k zastupování. Investorem stavby je Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ:00266230.

Předmětem žádosti je návrh obnovy části lázeňského parku mezi hlavní lázeňskou budovou a budovou stáčírny minerálních vod. Cílem návrhu je revitalizace tohoto prostoru do podoby inspirované jeho původní kompozicí ze začátku 20. století, která ale zároveň umožní intenzivnější využívání např. pro shromáždění, sváteční trhy apod. Řešení se zabývá vegetační částí (výsadby, zakládání porostů, rekreační a luční trávník...), obnovou zpevněných ploch vč. kamenných schodišť, opravou přístupové komunikace (rampy) vč. opěrné stěny a doplněním mobiliáře v podobě několika laviček. Návrh je doplněn o realizaci dvou nových umělecko-řemeslných prvků, jedná se o novou kovanou bránu u dvorku lázní a repliku kovaného zábradlí na koruně nové opěrné stěny.

Akce si bude vyžadovat vybourání stávající betonové/asfaltové plochy a schodiště, plochy betonových dlažeb na stávajících cestách i na přístupové rampě. Budou vybourány fragmenty betonových zídek a jímek za budovou inhalatoria. Stávající odvodňovací žlaby ze žulových kostek okolo budovy lázní budou odstraněny.

Jsou navrženy nové skladby zpevněných ploch s mlatovým povrchem pro chodce, s mlatovým povrchem pro občasný pojezd automobily, dlážděných žulovou kostkou a plochy se štěrkovým trávníkem. Sadové úpravy jsou navrženy s ohledem na podmínky běžného provozu, jejich součástí bude úprava ploch stávajících trávníků, výsadba nových (parkových a lučních), výsadba keřů (živých plotů) včetně výměny zemin v jamkách. Výsadba stromů bude minimalizována na jednotlivé solitéry (5 ks).

Podrobnější řešení stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.

MÚ Bílina, ODŽPaSÚ **nemá námítky k vydání stavebního povolení**, popřípadě jiným opatřením dle stavebního zákona, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

Stanovisko orgánu ochrany přírody – při stavbě se musí dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 839061 tak, aby nedošlo v místech, kde bude stavba prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace;

Státní správa lesů – nejsme dotčeným orgánem;

Ochrana ovzduší – nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;

Zemědělský půdní fond – nebude stavbou dotčený, stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

Odpadové hospodářství - jsme dotčeným orgánem. V souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je nutné si vyžádat **závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady (MěÚ, ODŽPaSÚ)**. Závazné stanovisko se vydává k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Žádost o vydání závazného stanoviska byla podána dne 28. 04. 2023 pod spis. zn: MUBI 14248/2024;

Vodoprávní úsek - jsme dotčeným orgánem.

- Dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, k provedení vodních děl (dešťová kanalizace a vsakovací objekt), k jejich změnám a změnám jejich užívání, jakož i k jejich zrušení a odstranění, je třeba **povolení speciálního stavebního úřadu** (vodoprávního úřadu MěÚ Bílina).
- Stavba se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů Bílina, ochranné pásmo I stupně, proto je nutné si **vyžádat závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřídel**, podle zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení nebo souhlasy potřebné podle jiných právních předpisů. Projednání podmínek se správci jednotlivých inženýrských sítí případně majiteli zasažených pozemků nespadá do kompetence odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu.

Ing. Helena Volfová
vedoucí oddělení životního prostředí